

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
2021-2022 гг.

Адрес: **г. Тула, ул. Ак. Обручева, д.2 а**

Принадлежность дома: **ООО «Свой Дом»**

20.08. 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Год постройки 1960
2. Характеристика объекта:
- износ
 - этажность 5
 - количество подъездов 3 общей площади
 - наличие подвалов, цокольных этажей в кв.м. имеется
 - количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 64
 - общая полезная площадь 2797,90 кв.м.
 - жилая площадь 2634,40 кв.м.
 - нежилая площадь 163,50 кв.м.,
- в том числе под производственные нужды – _____ кв.м.
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

элеваторный узел ц/о

элеваторный узел х/в

электрощитовая

5. Источники:

- теплоснабжения АО «Тулатеплосеть»
- водоснабжения АО «Тулагорводоканал»
- газоснабжения АО «Тулагоргаз»
- энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»
- системы АПЗ и дымоудаления отсутствует

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.г.

| № п/п | Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования | Дата | Причины возникновения неисправности | Отметка о выполн. работах по ликвидации неисправностей в текущем году |
|-------|---|------|-------------------------------------|---|
| 1 | Эксплуатация дома была без аварийных ситуаций | | | |
| 2 | Все виды инженерного оборудования находились в технически исправном работоспособном состоянии | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 ГОДОВ

| № п/п | Виды выполненных работ | Един. измер. | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Примечание |
|-------|--|--------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|
| I. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Объемы работ | тыс.р | | | |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м. | удовлетвор | удовлетвор | |
| 3. | Утепление чердачного перекрытия | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | изоляция трубопроводов | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | вент. коробов | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| 4. | Ремонт фасадов | | | | |
| | - ремонт, покраска | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - герметизация стыков | п.м. | отсутствуют | отсутствуют | |
| | - ремонт водосточных труб | “ | удовлетв. | удовлетв. | |
| | - утеплен. окон. проемов | шт. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - утеплен. дверн. проемов | шт | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| 5. | Ремонт подвальных помещений | | | | |
| | - изоляция трубопроводов | п.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - “ – отмосток | п.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования | | | | |
| | а) центральное отопление: | | | | |
| | - тепловых узлов | шт. | 1 | 1 | |
| | - радиаторов | экм (секц.) | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - запорной арматуры | шт. | ревизия 2шт. | ревизия 2шт. | |
| | - трубопроводов | п.м. | удовлетвор | удовлетвор | |
| | - промывка, опрессовка отопления | п.м. (шт.) | выполнена | выполнена | |
| | б) Горячего водоснабжения | | | | |
| | - трубопроводов | п.м. | отсутствует | отсутствует | |
| | - запорной арматуры | шт. | отсутствует | отсутствует | |
| | - промывка, опрессовка | шт. | отсутствует | отсутствует | |
| | в) водопровода: | | | | |
| | - ремонт и замена арматур | шт. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - ремонт и изоляция трубопровода | п.м. | удовлетвор | удовлетвор | |
| | - ремонт насосов подкачивающих станций | шт. | отсутствует | отсутствует | |

| I. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--|-------|-------------|-------------|---|
| | г) канализации | | | | |
| | - ремонт трубопроводов | п.м. | удовлетвор | удовлетвор | |
| | - ремонт колодцев | шт. | --- | --- | |
| | - помывка систем | п.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | д) электрооборудования: | | | | |
| | - световой эл. проводка | п.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - силовой эл. проводка | п.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - вводных устройств | шт. | 1 | 1 | |
| | - эл. щитовых | шт. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - эл. двигателей | шт. | отсутствует | отсутствует | |
| 8 | Обеспеченность объекта: | | | | |
| | -пескосоляной смесью или другими н.г. средствами | тонны | 0,002 | 0,002 | |
| | -инвентарем для зимней уборки территорий | шт. | 3 | 3 | |
| | | | | | |

9. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 гг.:

Комиссия в составе:

Председателя - ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия ООО «Свой Домм» Смирнов М.М.

Членов комиссии, представителей общественности:

- 1.
- 2.
- 3.

Представителей специализированных организаций:

- 1.
- 2.
- 3.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН.

Председатель комиссии:

Члены:



(подпись)

(подпись)

«20» 08 2021 г.

АКТ

на приемку абонентского теплового пункта и системы отопления и ГВС дома для подключения к тепловой сети дома

по ул. Луговая, д. 2а, кв. 20

Мы, нижеподписавшиеся: представитель Иванов И.И.

абонента Смирнов М.П.

составили настоящий акт в том, что при гидравлическом испытании и осмотре внутренней системы отопления и теплового пункта выявлено следующее:

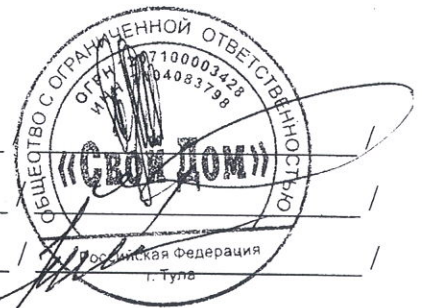
- 1. При гидравлическом испытании теплового пункта давление было доведено до 6 атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до 6 атм.
- 2. При гидравлическом испытании системы отопления давление в системе было доведено до 6 атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до 6 атм.
- 3. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:
 - а) по утеплению к началу отопительного сезона утеплить оконные и дверные проемы
 - б) по изоляции (отопление) частично отсутствует
 - б) по изоляции (ГВС) _____
 - в) по запорной арматуре отревизирована
 - г) по оборудованию теплового пункта удовлетворительно
 - д) по приборам контроля на момент проверки установлены
 - е) по нагревательным приборам установлены не по проекту, ответственность за отступление от проекта несет Управляющая компания
 - з) по прочим потребителям, подключенным к системе центрального отопления жилого дома ответственность за подключение и температурный режим несет Управляющая компания

Прочие потребители в системе дома: Z

- 4. Состояние помещения теплового пункта удовлетворительно
- 5. По водоразборным приборам на системе отопления ответственность за их наличие несет Управляющая компания
- 6. Эффективность промывки до осветления
- 7. Герметизация ввода выполнена не по типовому проекту (отсутствует) ответственность за запаривание техподполья и помещений I-ого и последующих этажей несет Управляющая компания
- 8. Установлено расчетное сопло (шайба) 25 мм. Опломбировано. (N ИИ 09502)
 - шайба на эл. уз. _____ мм. Опломбировано.
 - шайба на уз. Г.В. _____ мм. Опломбирована.

Ответственность за сохранность пломбы несет УК _____

Внутренняя система центрального отопления МКД № 2а по ул. Ан. Остроумова, д. 10 готова к отопительному сезону 2021-2022



Представитель АО «ТулаТеплосеть» Иванов И.И.

Представитель абонента Смирнов М.П.

Начальник РТС - 6 Иванов И.И.

АКТ

на периодическую проверку и очистку дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования и бытовых печей

г. Тула

«23» 07 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ЖЭУ

ООО Свой дом

(должность, ф.и.о.)

и контроллеры-приемщики *НАОСтептехника*

Меняева Анастасия

(ф.и.о.)

Работы по периодической проверке и чистки дымовых и вентиляционных каналов произведены по адресу: дом № *20*, ул. *Обручева*.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах

№ *с 1 по 2*

на срок до *10* 20*21* г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не проверены в квартирах

№ _____

_____ по причине отсутствия доступа.

3. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации,

а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах

№ _____

по причине _____

(отсутствие тяги, засор и др.)

Представитель ЖЭУ

(личная подпись)

Контроллеры-приемщики

(личная подпись)

Представитель УК

(личная подпись)

